

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ___ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 952,9	м2	1,01	48 146,32
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 952,9	м2	13,31	631 479,66
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 952,9	м2	1,69	80 206,19
Работы по содержанию земельного участка	3 952,9	м2	3,41	161 715,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 952,9	м2	0,06	3 058,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 952,9	м2	8,08	383 179,39
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 260,4	м2	3,97	5 003,79
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 052,2	м2	3,97	4 177,23
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	984,6	м2	3,97	3 908,86
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	49,0	м2	26,18	1 282,82
Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	190,0	м2	43,49	8 263,10
Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	24,0	м2	26,5	635,04
Очистка труб ливневой канализации от наледи	14,0	шт	209,80	2 937,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	304,77	609,54
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	88,00	176,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,7	м2	827,78	579,45
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,7	м2	130,69	91,48
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	23 478,0	м2	1,67	39 208,26
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 200,2	м2	1,67	7 014,33
Ремонт подъезда № 2 (завершение работ)	1,0	шт	52053,89	52 053,89
Ремонт подъезда № 1	1,0	шт	245588,42	245 588,42
Заделка гнезд от строительных лесов на фасаде здания	6,00	шт	216,33	1 297,98
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	10	м2	253,26	2 532,60
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1 п)	1,0	м2	1181,32	1 134,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена оконных створок площадью до 0,5 м2 (1 п)	2,0	шт	1425,38	2 850,77
Установка снятых дверных полотен (1п)	1	шт	973,84	973,84
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	8,0	м2	118,86	950,88
Изготовление и установка информационных досок	4,0	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 952,9	м2	0,07	3 320,44
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 952,9	м2	8,93	423 565,83
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 952,9	м2	0,84	39 849,18
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	216,0	шт	34,58	7 469,28
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	465,04	8 370,72
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2 144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3800,00	3800,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	8475,55	8475,55
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	18,0	шт	75,65	1 361,70
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	49,73	99,46
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена розеток	1,0	шт	149,10	149,10
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена предохранителей	3,0	шт	1005,45	3 016,35
Замена клеммной колодки	1,0	шт	450,09	450,09
Замена неисправных участков электросетей. Кабель АПВ 1*6	4,0	м	193,87	775,48
Наклеивание знаков безопасности	2,0	шт	162,76	325,52
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	6,0	шт	92,41	554,46
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 952,9	м2	2,95	139 916,20
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,97	3 835,20
Консервация системы отопления	160,0	м	88,84	14 214,40
Расконсервация системы отопления	18 149,0	м3	0,32	5 807,68
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	51 199,2	м2	1,31	67 070,95
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	94,0	шт	82,84	7 786,96
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	10	шт	227,66	2 276,60
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1 890,6	м2	1,31	2 476,69
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	44,0	м	132,85	5 845,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	191,60	12 262,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	5,0	м	451,52	2 257,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	2,0	м	498,36	996,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	7,0	смеситель	739,25	5 174,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	16,0	место	47,61	761,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	85,24	852,40
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	5,0	место	335,65	1 678,25
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	12,0	шт	100,74	1 208,88
Устранение течи в квартирах: сифонов	9,0	шт	171,27	1 541,43
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	16,0	место	134,14	2 146,24
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 952,9	м2	5,14	243 800,45
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	730,0	дней	23,98	17 505,40
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приемка шахты (1 раз в месяц)	24,0	осмотр	899,52	21 588,48
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	8,0	ТО	13205,82	105 646,56
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	2,0	лифт	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	2,0	лифт	24278,25	48 556,50
Замена контактора (магнитного пускателя)	2,0	шт	3052,37	6 104,74
Замена микропереключателя	2,0	шт	1810,94	3 621,88
Замена кабеля связи с диспетчерским пунктом	160,0	м	187,88	30 060,80
Замена ламп светодиодных	1,0	шт	64,77	64,77
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена электророзеток	2,0	шт	149,10	298,20
ИТОГО	3 952,9	м2	23,26	1 103 191,81

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 103 191,81** (Один миллион сто три тысячи сто девяносто один рубль 81 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов
Н.В. Маркевич
О.А. Бобринсва

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринсва

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Акт приемки выполненных работ